**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 02.05.2017 по 31.12.2017 г.

Адрес: **ул. Береговая,5**

Количество квартир **- 221** общей площадью **8937,4**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 685м** 2 мест общего пользования - **2 234**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **161 413,07** |  | **161 413,07** |
| начислено | 1 440 352,78 | 223 077,5 |  | 1 663 430,28 |
| затрачено | 1 440 352,78 | 97 297,65 |  | 1 537 650,43 |
| Итого остаток на 31.12.2017 |  | **287 192,92** |  | **287 192,92** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 8 937,4 | 983 472,89 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 8 937,4 | 312 094,01 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв. м. | 8 937,4 | 144 785,88 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 8 937,4 | 1 440 352,78 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2017-31.12.2017 | Кв. м. | 8 937,4 | 223 077,5 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 13 700,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 6 600,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 27 317,78 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 26 732,82 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 6 042,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 16 828,85 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 24 656,21 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2017 по 31.12.2017 |  |  | **97 297,65** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 428 122,16 | 421 172,75 | - 6 949,41 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 686 645,91 | 671 353,15 | - 15 292,76 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 663 430,28 | 1 612 961,46 | -50 468,82 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | 2 633 170,66 | 2 574 723,90 | - 58 446,76 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 100854 | 93291,00 | - 7 563,00 |
| Итого коммунальные услуги |  | 5 421 454,01 | 5 282 733,26 | **-138 720,75** |