

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

в многоквартирном доме № 5, улица БЕРЕГОВАЯ

(Постановление Администрации г.Курска № 747 от 27.12.2023 г.)

№ п/п	Виды работ, услуг	период 2024 г. Размер платы, руб./1 м2
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	1,34
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,05
1.2.	Работы, выполняемые в отношении подвалов	0,08
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,10
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,10
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	0,08
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	0,08
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,25
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	0,10
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,10
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0,10
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,10
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,10
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,10
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	7,60
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,24
2.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентканалов	0,18
2.3.	Работы, связанные с комплексным обслуживанием газовой котельной	0,31
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	1,59
2.5.	Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения	1,27
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	0,81
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД*	0,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	3,20
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	5,78
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**	1,57
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)***	2,43
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок	0,20
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,61
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	0,92
3.7.	Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД.	0,05
4.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	3,16
5.	Управление МКД	3,28
	ИТОГО	21,16

** в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

*** в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.

Управляющая компания ООО "Люкс Инвест"



Томас Е. В.