

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 5

по улице БЕРЕГОВАЯ

Начисляемая площадь дома, м² 8 937,40

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 0,00

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО	Дополнительная строка "Замена насоса КНС"
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	- 983 410,48	560 935,56	- 422 474,91	-
начислено	1 366 349,71	308 876,54	1 675 226,76	114 765,30
затрачено	2 003 025,35	362 703,59	2 365 728,94	114 765,30
Остаток на 01.01.2024 г.	- 1 620 086,12	507 108,52	- 1 112 977,10	-

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	1366349,71	2003025,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	1 366 349,71	2 003 025,35

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	560 935,56
	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	320 876,54
2	- по статье "Текущий ремонт"	308 876,54
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	12 000,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	362 703,59
	- ремонт кровли	0,00
	- услуги по установке, подключению и прочистке погружного насоса	24 675,00
3	- услуги по выкачке КНС	85 700,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	8 872,87
	- услуги спецтехники	25 197,95
	- затраты на материалы за выполненные работы: по обустройству песочницы; покраска уличного ограждения; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения / котельная	218 257,77
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	507 108,52

3. Дополнительно начисленные средства

№ п/п	Наименование показателя	Значение
	Начислено в 2023 г. по дополнительной строке - всего, в т.ч.	114 765,30
	- по услуге "Замена насоса КНС"	114 765,30
	Собрано по дополнительной строке в 2023 г. - всего, в том числе:	114 765,30
	- по услуге "Замена насоса КНС"	114 765,30
4	Остаток денежных средств по допстроке на 01.01.2024 г.	0,00

4. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	79 984,68	789 434,21	774 634,48	94 784,41
АО "АтомЭнергоСбыт"	130 528,46	1 246 552,18	1 211 001,59	166 079,05
ООО "Люкс Инвест"	195 837,01	1 686 117,22	1 674 264,69	207 689,54
ПАО "Квадра"	-	-	-	-
ООО "Газпром межрегионгаз"	447 532,91	2 532 483,23	2 581 273,16	398 742,98
Дополнительные услуги	57 249,35	239 046,03	234 977,92	61 317,46
ИТОГО	911 132,41	6 493 632,87	6 476 151,84	928 613,44

Генеральный директор

Е.В. Попова