**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**на внеочередном общем собрании в заочной форме**

**собственников помещений в доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Курска**

**Период проведения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2023 г. – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике:** |  |
|  | (ФИО) |
| **Зарегистрирован:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Номер помещения, находящегося в собственности (по БТИ): |  |
|  | Площадь помещения (по БТИ): |  |
|  | Доля собственника в помещении: |  |
| **Документ, подтверждающий право** **(долю в праве) собственности на помещение:** |  |
| **(ПОЛЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ!)** | (наименование документа) |

 Голосование по настоящему бюллетеню осуществляется с целью принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД по вопросам, включенным в повестку дня согласно сообщению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Курска.

| **№** | **ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ** | **ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Определение администратором текущего внеочередного общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ инициатора собрания – ООО «Люкс Инвест» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **2** | Определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в рабочие часы ООО «Люкс Инвест» по адресу г. Курск, ул. Володарского д.70 офис VI |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **3** | Определить порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться в рабочие часы управляющей компании в офисе УК ООО «Люкс Инвест» по адресу г. Курск, ул. Володарского д.70 офис VI |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **4** | Определить дату и время начала и окончания проведения голосования (продолжительность голосования) с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 16.11.20223 по 21.12.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **5** | Утверждение новой редакции договора управления  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **6** | Заключение прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «АкваБор Лимитед», обособленным подразделением АО «АтомЭнергоСбыт» в г. Курске, ООО «Газпром Межрегионгаз Курск», МУП "Курскводоканал", ПАО «Квадра» соответственно с 1 января 2024г. согласно пп. 4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, ст. 157.2 ЖК РФ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **7** | Установить, что в соответствии с пунктом 6 ст. 157.2 ЖК РФ прямые договоры на коммунальные услуги между собственником помещения в многоквартирном доме и РСО, РО ТКО заключаются в соответствии с решением общего собрания собственников на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством РФ и (или) или размещенными на их официальных РСО. Заключение договора в письменной форме не требуется. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **8** | Поручить управляющей компании ООО «Люкс Инвест» направить копии итогового протокола текущего внеочередного общего собрания собственников во все ресурсоснабжающие организации |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **9** | Установить, что плата за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, горячее водоснабжение, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммарным объемом по индивидуальным приборам учета. Вся полученная разница ежемесячно распределяется между собственниками пропорционально площади жилого (нежилого) помещения. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **10** | Определить, что в связи с заключением прямых договоров между собственниками и РСО, управляющая компания ООО «Люкс Инвест» с 1 марта 2024г. прекращает любые начисления (в случае их наличия), связанные с предоставлением коммунальных услуг, а также платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, горячее водоснабжение, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **11** | Исключить из применяемого ООО «Люкс Инвест» тарифа за содержание жилого помещения стоимость работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **12** | В связи с ужесточением требований к газовой безопасности, поручить управляющей компании ООО «Люкс Инвест» один раз в квартал включать в счёт – квитанцию дополнительную строку «Работы по содержанию ВДГО в МКД» с алгоритмом расчета – пропорционально площади жилых и нежилых помещений от общего размера фактически предъявленного счета ООО «Газпром межрегионгаз», обеспечив размещение сканированной копии этого счета на сайте управляющей компании и ГИС ЖКХ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |
| **13** | Определить местом постоянного хранения протокола общего собрания –офис ООО «Люкс Инвест» по адресу г. Курск, ул. Володарского 70 офис VI. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗА** |
|  | **ПРОТИВ** |
|  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 |

***Бюллетень голосования должен быть подписан собственником или его представителем.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник (представитель собственника)****Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |