

# Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 56

по улице ВОЛОДАРСКОГО

Начисляемая площадь дома, м<sup>2</sup> 2 431,70

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 71 553,08

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-577777,18	-109695,12	-687472,30
начислено	371758,26	84039,54	455797,80
затрачено	629411,44	118077,50	747488,94
Остаток на 01.01.2024 г.	-835430,37	-143733,07	-979163,44

## 1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м <sup>2</sup>	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	371758,26	629411,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	<b>Итого по услуге "Содержание жилья"</b>	<b>12,74</b>	<b>371 758,26</b>	<b>629 411,44</b>

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м<sup>2</sup>.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-109 695,12
	<b>Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.</b>	<b>92 439,54</b>
2	- по статье "Текущий ремонт"	84 039,54
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	8 400,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
	<b>Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:</b>	<b>118 077,50</b>
3	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	642,73
	- услуги спецтехники	2 787,99
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы за выполненные работы: по обустройство входной группы в 1 и 2 подъездах; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения; проверка и наладка ОДПУ	114 646,78
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-143 733,07

## 3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	21373,50	155151,52	151910,96	24 614,06
АО "АтомЭнергоСбыт"	0,00	6686,80	5992,28	694,52
ООО "Люкс Инвест"	43650,38	456214,37	454753,07	45 111,68
ООО "Газпром межрегионгаз"	0,00			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	838,32	22369,67	22075,17	1 132,82
<b>ИТОГО</b>	<b>65 862,20</b>	<b>640 422,36</b>	<b>634 731,48</b>	<b>71 553,08</b>

Генеральный директор



Е.В. Попова