**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

 Адрес: ул. **Володарского 56**

 Количество квартир **- 36** общей площадью **2 429,6 и офисы площадью 510,2** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 320 м** 2 мест общего пользования - **1 260** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **- 66 421,39** |  | **- 66 421,39** |
| начислено | 340 133,96 | 72 703,48 |  | 412 837,44 |
| затрачено | 340 133,96 | 85 824,47 |  | 425 958,43 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | -**79 542,38** |  | **-79 542,38** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 2 912,82 | 255 583,88 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 2 429,62 | 84 550,08 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 2912,82 | 340 133,96 |
|  | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 2912,82 | 72 703,48 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 7 665,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 3 700,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 4 124,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |   |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 24 238,45 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 19 623,12 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 7 412,21 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 5 640,22 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  |  13 421,47 |
|  | Непредвиденный текущий  |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | 85 824,47 |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начала года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -18 823,60 | 123 489,61 | 120 377,05 | -22 170,39 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -70 387,12 | 412 837,44 | 429 192,23 | -53 702,58 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -3 393,77 | 15 444 | 16 399,52 | -2 446,20 |
|  Итого коммунальные услуги |  | -94 119,12 | 551 771,18 | 567 571,13 | **-78319,17** |