Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Володарского 56**

Количество квартир **- 36** общей площадью **2 429,6 и офисы площадью 510,2** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 320 м** 2 мест общего пользования - **1 260** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | -**79 542,38** |  | **-79 542,38** |
| начислено | 340 133,96 | 72 703,48 |  | 412 837,44 |
| затрачено | 340 133,96 | 156 334,66 |  | 496 468,62 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **-156 334,66** |  | **-156 334,66** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 2 912,82 | 255583,88 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 2 429,62 | 84 550,08 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 2912,82 | 340 133,96 |
|  | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 2912,82 | 72 703,48 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 106 020,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 1800,82 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 28 243,93 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 3 241,48 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 2 230,27 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 11 498,16 |
|  | Непредвиденный текущий |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | 156 334,66 |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начала года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 21 963,87 | 132 818,33 | 129 703,92 | 25 145,38 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 53 895,52 | 413 164,58 | 410 414,15 | 56 582,51 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 2 459,78 | 33 444 | 33 122,13 | 2 777,99 |
| Итого коммунальные услуги |  | 78 319,17 | 579 426,91 | 573 340,20 | **84 505,88** |