

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 6

по улице ВОЛОДАРСКОГО

Начисляемая площадь дома, м2 1 990,70

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 315 708,50

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	9286,49	-609396,55	-600110,06
начислено	222401,00	68798,59	291199,32
затрачено	125097,88	67285,11	192382,99
Остаток на 01.01.2024 г.	106589,61	-607883,07	-501293,73

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м2	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	9,31	222401,00	125097,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Управление многоквартирным домом	9,31	222 401,00	125 097,88
	Итого по услуге "Содержание жилья"			

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-609 396,55
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	68 798,59
	- по статье "Текущий ремонт"	8 400,00
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	67 285,11
	- ремонт кровли	41 110,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	428,64
	- сантехнические работы	0,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы за выполненными работами: по установке врезных замков с применением сварки.; по ремонту металлических дверей в подвал и на кровлю; поверка и наладка ОДПУ	25 746,47
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-607 883,07

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	22523,47	106443,77	78380,36	50 586,88
АО "АтомЭнергоСбыт"	0			0,00
ООО "Люкс Инвест"	181857,44	307258,80	243521,72	245 594,52
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	15 277,86	20393,25	16144,01	19 527,10
ИТОГО	219 658,77	434 095,82	338 046,09	315 708,50

Генеральный директор



Е.В. Попова