**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: ул. **Володарского 6**

Количество квартир **- 23** общей площадью **1 993,5**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 260 м** 2 мест общего пользования - **527,3**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. |  | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-144 949,82** |  |  | **-144 949,82** |
| начислено | 206 634,65 | 49 687,87 |  |  | 256 322,52 |
| затрачено | 206 634,65 | 73 697,97 |  |  | 280 332,62 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **-168 959,92** |  |  | **-168 959,92** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 990,7 | 206 634,65 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1 |  |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 990,7 | 206 634,65 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 1 990,7 | 49 687,87 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 24 000,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 3 162,42 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 2 632,12 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 26 612,86 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 236,93 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 9 753,64 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт(металлическое ограждение) |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **73 697,97** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг или переплата  На начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата  На конец года |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -10 938,24 | 60 768,37 | 63891,78 | -7 783,27 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -109 583,74 | 256 322,52 | 223 810,89 | -142 123,64 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -3 204,49 | 10 764 | 9 631,12 | -4 358,04 |
| Итого коммунальные услуги |  | -123 757,92 | 327 854,89 | 297 707,9 | **-153 904,91** |