**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

 Адрес: ул. **Володарского 6**

 Количество квартир **- 23** общей площадью **1 993,5** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 260 м** 2 мест общего пользования - **527,3** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-168 959,92** |  | **-168 959,92** |
| начислено | 206 634,65 | 49 687,87 |  | 256 322,52 |
| затрачено | 206 634,65 | 58 209,91 |  | 264 844,56 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **-177 481,96** |  | **-177 481,96** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 990,7 | 206 634,65 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1 |  |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 990,7 | 206 634,65 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 1 990,7 | 49 687,87 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 7 560,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 5 800,24 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 5 400,00 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 20 413,42 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 5260,56 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 112,10 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 6 423,58 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт (металлическое ограждение) |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **58 209,91** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг или переплатана начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплатана конец года |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 7 989,52 | 83 767,44 | 64 613,33 | 26 687,75 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 142 028,00 | 256 322,52 | 249 924,42 | 148 859,18 |
| Дополнительные услуги | Домофон, мет. ограждение | 4 341,24 | 10764 | 10848,73 | 4 279,31 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 154 358, 76 | 350 853,96 | 325 386,48 | **179 826,24** |