

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме № 70 , улица ВОЛОДАРСКОГО  
(Постановление Администрации г.Курска № 747 от 27.12.2023 г.)**

| № п/п     | Виды работ, услуг  | период<br>2024 г.<br>Размер платы,<br>руб./1 м2 |
|-----------|--|---|
| <b>1.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>  | <b>1,34</b>                                     |
| 1.1.      | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | 0,05  |
| 1.2.      | Работы, выполняемые в отношении подвалов   | 0,08  |
| 1.3.      | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД  | 0,10  |
| 1.4.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД   | 0,10  |
| 1.5.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД  | 0,08  |
| 1.6.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД   | 0,08  |
| 1.7.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД  | 0,25  |
| 1.8.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД   | 0,10  |
| 1.9.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД   | 0,10  |
| 1.10.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД   | 0,10  |
| 1.11.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД  | 0,10  |
| 1.12.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД   | 0,10  |
| 1.13.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД  | 0,10  |
| <b>2.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>   | <b>8,27</b>                                     |
| 2.1.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД  | 0,24  |
| 2.1.1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентканалов   | 0,18  |
| 2.3.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД  | 0,31  |
| 2.4.      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД  | 1,59  |
| 2.5.      | Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения   | 1,27  |
| 2.6.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД   | 0,81  |
| 2.7.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД*  | 0,67  |
| 2.8.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов  | 3,20  |
| <b>3.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>  | <b>5,78</b>                                     |
| 3.1.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**   | 1,57  |
| 3.2.      | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)*** | 2,43  |
| 3.4.      | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок   | 0,20  |
| 3.5.      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,61  |
| 3.6.      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 0,92  |
| 3.7.      | Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД.   | 0,05  |
| <b>4.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)</b>   | <b>3,16</b>                                     |
| <b>5.</b> | <b>Управление МКД</b>  | <b>3,28</b>                                     |
|           | <b>ИТОГО</b>   | <b>21,83</b>                                    |

\* в пункте 2.7. не включены работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

\*\* в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

\*\*\* в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.



*Тонко Е.В.*

Управляющая компания ООО "Люкс Инвест"