

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 70

по улице ВОЛОДАРСКОГО

Начисляемая площадь дома, м<sup>2</sup> 24 269,05

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 941 399,17

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	188 161,67	- 1 060 360,20	- 872 198,53
начислено	3 710 251,83	838 738,25	4 548 990,08
затрачено	4 552 944,31	891 357,89	5 444 302,20
Остаток на 01.01.2024 г.	- 654 530,81	- 1 112 979,84	- 1 767 510,65

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб./м <sup>2</sup>	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	3710251,83	4552944,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	<b>Итого по услуге "Содержание жилья"</b>	<b>12,74</b>	<b>3 710 251,83</b>	<b>4 552 944,31</b>

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м<sup>2</sup>.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1 060 360,20
	<b>Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.</b>	<b>895 138,25</b>
	- по статье "Текущий ремонт"	838 738,25
2	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	56 400,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
	<b>Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:</b>	<b>891 357,89</b>
	- ремонт кровли	547 070,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	27 238,69
3	- услуги спецтехники	38 940,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы за выполненные работы: по ремонту ограждения д/площадки с применением сварки; ремонт ливневой решетки; замена козырьков из поликарбоната; замена реек на уличных скамейках; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения; поверка и наладка ОДПУ	278 109,20
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-1 112 979,84

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	158 708,91	492 854,96	672 471,21	-20 907,34
АО "АтомЭнергоСбыт"	-	45 032,69	41 129,91	3 902,78
ООО "Люкс Инвест"	748 421,29	4 615 027,33	4 677 850,76	685 597,86
ООО "Газпром межрегионгаз"	-	-	-	0,00
ПАО "Квадра"	-	-	-	0,00
Дополнительные услуги	240 649,57	505 344,46	473 188,16	272 805,87
<b>ИТОГО</b>	<b>1 147 779,77</b>	<b>5 658 259,44</b>	<b>5 864 640,04</b>	<b>941 399,17</b>

Генеральный директор



Е.В. Попова