Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Володарского 70**

Количество квартир **- 254** общей площадью **24 312,89** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**6 397 м** 2 мест общего пользования - **4 580**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **445 076,77** |  | **445 076,77** |
| начислено | 3 517 627,67 | 606 849,73 |  | 4 124 477,40 |
| затрачено | 3 517 627,67 | 447 968,24 |  | 3 965 595,91 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **603 958,26** |  | **603 958,26** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | **24 312,89** | 2 662 262,64 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | **24 312,89** | 846 088,57 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | **24 312,89** | 3 517 627,67 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | **24 312,89** | 606 849,73 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 23 675,13 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 38 102,63 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 10 157,32 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 17 123,11 |
|  | Лестницы, козырьки над входами, доступ входы |  |  | 36 211,44 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 14 466,32 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 78 121,600 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 24 746,12 |
|  | Система канализации |  |  | 21 458,12 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 38 623,66 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 47 260,11 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 98 022,68 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт оборудования (тяговый канат лифтов) |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **447 968,24** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 132 892,29 | 1 064 917,47 | 1 001 308,36 | 196 501,4 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 868 017,24 | 4 145 148,17 | 4 137 580,80 | 875 584,61 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 16 365,23 | 116 532 | 116 032,88 | 16 864,35 |
| Итого коммунальные услуги |  | 1 017 274,76 | 5 326 597,64 | 5 254 922,04 | **1 088 950,36** |