**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 34**

Количество квартир **- 32** общей площадью **1 434,8**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2312 м** 2 мест общего пользования - **416,9**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **5 271,65** |  | **5 271,65** |
| начислено | 207 988,63 | 35 812,61 |  | 243 801,24 |
| затрачено | 207 988,63 | 33 448,20 |  | 241 436,83 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **7 636,06** |  | **7 636,06** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 434,8 | 157 368,86 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1 434,8 | 49 931,04 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 434,8 | 207 988,63 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 1 434,8 | 35 812,61 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 3 452,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 4 300,00 |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 5 475,23 |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 3322,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 112,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 9 486,62 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **33 448,20** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года 2019 | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -6 062,08 | 65 265,39 | 63 405,82 | -4 024,62 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | -16 979,45 | 134 223,07 | 131 77,44 | -19391,66 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -39 946,61 | 243 801,24 | 251 966,98 | -31 740,48 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | -1 946,25 | 11 452,41 | 10 848,50 | -2 703,19 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -1 665,62 | 11520 | 11662 | -1 497,69 |
| Итого коммунальные услуги |  | -69 468,77 | 467 659,55 | 473 770,68 | **-63 357,64** |