**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

 Адрес: ул. **Генерала Григорова, 42**

 Количество квартир **- 85** общей площадью **3 562,7**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 896 м** 2 мест общего пользования - **827,5**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **19 999,89** |  | **19 999,89** |
| начислено | 516 448,72 | 88 924,99 |  | 605 373,72 |
| затрачено | 516 448,72 | 43 276,12 |  | 559 724,84 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **65 648,76** |  | **65 648,76** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 3 562,7 | 390 756,94 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 3 562,7 | 13787,65 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 3 562,7 | 516 448,72 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-01.12.2019 | Кв. м. | 3 562,7 | 88 924,99 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 4071,50 |
|  | Система водостока |  |  | 6 784,32 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 2 100,00 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 4278,32 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 6500,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 3322,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3242,32 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 9 677,56 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **43 276,12** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -16 582,90 | 163 112,04 | 172 597,98 | -9  330,30 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | -57 460,37 | 373 827,20 | 397 498,85 | -33 788,72 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -88 242,17 | 605 373,72 | 628 646,77 | -65 333,25 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | -23 978,12 | 181 493,99 | 178 256,63 | -20 740,76 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -2 948,76 | 30240,00 | 30 366,22 | -2 961,41 |
|  Итого коммунальные услуги |  | -190 304,96 | 1 354 017,25 | 1 408 651,43 | **-135 670,78** |