**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 **г.**

Адрес: **ул.** **Горького д. 70**

Количество квартир **- 158** общей площадью **14 167,1**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 566 м** 2 мест общего пользования - **3 244**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-11 082,61** |  | **-11 082,61** |
| начислено | 2 134 296,34 | 351 708,86 |  | 2 486 005,2 |
| затрачено | 2 134 296,34 | 292 747,72 |  | 2 427 044,06 |
| Итого остаток на 31.12.2017 |  | **47 878,53** |  | **47 878,53** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 14  090,92 | 1 424 643,58 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 14  090,92 | 462 414,14 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв. м. | 14  090,92 | 219 306,7 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 14  090,92 | 2 106 364,42 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2017-31.12.2017 | Кв. м. | 14  090,92 | 351708,86 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 2500,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 38 233,12 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 6 320,,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 67 353,12 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 12 600,00 |
|  | Система канализации |  |  | 18 472,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 48 483,30 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 106 426,70 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 40 831,48 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2017 по 31.12.2017 |  |  | **292 747,72** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 380 079,30 | 320 678,77 | -59 400,53 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 2 459 975,23 | 2 412 934,25 | -47 040,98 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 104 749,60 | 85 837,00 | -18 912,60 |
| Итого коммунальные услуги |  | 3 128 324,00 | 2 819 450,02 | **-125 354,11** |