

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 70

по улице ГОРЬКОГО

Начисляемая площадь дома, м² 14 117,10

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 610 062,94

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	119 867,42	- 668 393,83	- 548 526,41
начислено	2 158 222,62	487 887,06	2 646 109,68
затрачено	2 484 414,67	384 984,14	2 869 398,81
Остаток на 01.01.2024 г.	- 206 324,63	- 565 490,91	- 771 815,54

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб./м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	2158222,62	2484414,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	2 158 222,62	2 484 414,67

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-668 393,83
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	505 887,06
	- по статье "Текущий ремонт"	487 887,06
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	18 000,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	384 984,14
	- укладка асфальтового покрытия	63 470,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	40 748,47
	- услуги спецтехники	14 303,70
	- электротехнические работы	0,00
	- услуги по ремонту повысительного насоса	4 600,00
	- затраты на материалы за выполненные работы: по ремонту металлических дверей с применением сварки; установке 3 урн, 6 уличных скамеек; поверка и наладка ОДПУ; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения; ремонт крыльца 1, 3 подъездах; бетонирование въезда на КП	261 861,97
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-565 490,91

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	116249,96	594950,74	619722,08	91 478,62
АО "АтомЭнергоСбыт"	0	18186,70	16603,57	1 583,13
ООО "Люкс Инвест"	427343,22	2683625,15	2672654,28	438 314,09
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	52 392,66	216793,08	190498,64	78 687,10
ИТОГО	595 985,84	3 513 555,67	3 499 478,57	610 062,94

Генеральный директор



Е.В. Попова