**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: **ул**. **Горького 70**

Количество квартир **- 158** общей площадью **14 167,1**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 566 м** 2 мест общего пользования - **3 244**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-112 888,67** |  | **-112 888,67** |
| начислено | 2 035 853,23 | 351 708,86 |  | 2 394 122,16 |
| затрачено | 2 035 853,23 | 336 420,26 |  | 2 372 273,49 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **-97 600,07** |  | **-97 600,07** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 1 545 489,91 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 490 363,32 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 2 035 853,23 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 351708,86 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 3 621,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 4 233,26 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 6 480,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 6 312,,87 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 68 323,65 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 13 428,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 33 831,13 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 67 588,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 52 687,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт лебедки лифта |  |  | 79 915,00 |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | 336 420,26 |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -77 907,20 | 379 752,26 | 424219,02 | -52 804,27 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -473 402,20 | 2 394 122,16 | 2 363 682,15 | -482 040,59 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -10 362,62 | 55 440 | 55 678,29 | -10 368,67 |
| Итого коммунальные услуги |  | -587 768,52 | 2 871 026,42 | 2 916 957,24 | **- 541 837,7** |