**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Горького 70**

Количество квартир **- 158** общей площадью **14 167,1** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории – **4 566 м** 2 мест общего пользования - **3 244**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-97 600,07** |  | **-97 600,07** |
| начислено | 2 035 853,23 | 351 708,86 |  | 2 387 562,09 |
| затрачено | 2 035 853,23 | 400 615,29 |  | 2 436 468,52 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **- 146 506,50** |  | **- 146 506,50** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 1 545 489,91 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 490 363,32 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 2 035 853,23 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | **14 167,1**м2 | 351708,86 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 12 420,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 6 660,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 67 034,16 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 69 325,65 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 46 420,15 |
|  | Система канализации |  |  | 36 723,13 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 48 423,42 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 51 425,13 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 62 243,65 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт лебедки лифта |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | 400 615,29 |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | Оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 49 760,28 | 520 057,95 | 435 594,63 | 145 281,40 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 522 144,72 | 2 394 122,16 | 2 408 558 | 514  187,97 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 17 703,46 | 169 523,46 | 144 966,91 | 24 723,16 |
| Итого коммунальные услуги |  | 589 608,50 | 3 083 703,57 | 2 989 119,54 | **684 192,53** |