**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.20120по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 10**

Количество квартир **- 8** общей площадью **1 434,8** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2312 м** 2 мест общего пользования - **416, 9** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **7 636,06** |  | **7 636,06** |
| начислено | 69 405,72 | 20 778,24 |  | 90 183,96 |
| затрачено | 69 405,72 | 6 424,00 |  | 75 829,72 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **21 990,30** |  | **21 990,30** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 082,2 | 69 405,72 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. |  |  |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 082,2 | 69 405,72 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 1 082,2 | 20 778,24 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 2 578,88 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 3 845,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **6 424,00** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года 2020 | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 2 151,72 | 29 613,34 | 29285,39 | 2 349,91 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 15 342,07 | 127 639,76 | 121 339,80 | 21 774,40 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 5 599,47 | 90183,96 | 87570,38 | 8 210,52 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС |  |  |  |  |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, |  |  |  |  |
| Итого коммунальные услуги |  | 23 093,26 | 247437,06 | 238195,57 | **32 334,75** |