

# Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 10

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м2 1 082,90

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 46 648,47

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-64452,70	16119,47	-48333,23
начислено	77189,11	12994,80	90183,96
затрачено	181267,87	2573,59	183841,46
Остаток на 01.01.2024 г.	-168531,46	26540,68	-141990,73

## 1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб./м2	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	5,94	77189,11	181267,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	<b>Итого по услуге "Содержание жилья"</b>	<b>5,94</b>	<b>77 189,11</b>	<b>181 267,87</b>

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	16 119,47
2	<b>Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.</b>	<b>12 994,80</b>
	- по статье "Текущий ремонт"	12 994,80
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	0,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	<b>Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:</b>	<b>2 573,59</b>
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	452,97
	- сантехнические работы	0,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по ремонту детской и спортивной площадки	2 120,62
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	26 540,68

## 3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	2460,3	59485,74	58678,66	3 267,38
АО "АтомЭнергоСбыт"	27493,34	214477,86	205742,68	36 228,52
ООО "Люкс Инвест"	8711,68	90554,30	92113,41	7 152,57
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	0,00			0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>38 665,32</b>	<b>364 517,90</b>	<b>356 534,75</b>	<b>46 648,47</b>

Генеральный директор



Е.В. Попова