

**Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.**

перед собственниками дома № 12

по улице **Генерала Григорова**

Начисляемая площадь дома, м2 1 080,10

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 15 340,74

Наименование	содержание	текущий ремонт	<b>ВСЕГО</b>
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-37809,41	406,75	-37402,66
<i>начислено</i>	76989,53	12961,20	89950,68
<i>затрачено</i>	182371,08	10461,15	192832,23
Остаток на 01.01.2024 г.	-143190,96	2906,80	-140284,21

**1. Содержание жилья.**

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	5,94	76989,53	182371,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	<b>Итого по услуге "Содержание жилья"</b>	<b>5,94</b>	<b>76 989,53</b>	<b>182 371,08</b>

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 1,0 руб./м2.**

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	406,75
	<b>Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.</b>	<b>12 961,20</b>
2	- по статье "Текущий ремонт"	12 961,20
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	0,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
	<b>Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:</b>	<b>10 461,15</b>
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
3	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	254,00
	- сантехнические работы	0,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по ремонту детской и спортивной площадки; установка уличного освещения	10 207,15
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	2 906,80

**3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам**

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	3139,99	52368,35	54098,94	1 409,40
АО "АтомЭнергоСбыт"	18035,92	131177,00	137438,51	11 774,41
ООО "Люкс Инвест"	22799,96	90394,51	111037,54	2 156,93
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	0,00			0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>43 975,87</b>	<b>273 939,86</b>	<b>302 574,99</b>	<b>15 340,74</b>

Генеральный директор



Е.В. Попова