

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 28

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м2 1 743,20

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 87 695,82

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-41315,92	70544,80	29228,88
начислено	266500,42	60244,99	326745,36
затрачено	342742,99	13109,04	355852,03
Остаток на 01.01.2024 г.	-117558,50	117680,75	122,21

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб./м2	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	266500,42	342742,99
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	266 500,42	342 742,99

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	70 544,80
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	74 344,99
	- по статье "Текущий ремонт"	60 244,99
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	14 100,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	13 109,04
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	657,73
	- услуги спецтехники	5 300,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по ремонту детской и спортивной площадки	7 151,31
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	117 680,75

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «Акватор Лимитед»	30950,5	73360,71	90401,22	13 909,99
АО "АтомЭнергоСбыт"	22389,63	208735,72	204866,32	26 259,03
ООО "Люкс Инвест"	41409,47	328492,55	325869,93	44 032,09
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	3 293,49	27855,75	27654,53	3 494,71
ИТОГО	98 043,09	638 444,73	648 792,00	87 695,82

Генеральный директор



Е.В. Попова