**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**г.**

 Адрес: ул. **Генерала Григорова, 30**

 Количество квартир **- 35** общей площадью **1 874,8** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 674 м** 2 мест общего пользования - **285**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  |  |  |  |
| начислено | 130 780,18 | 15 598,34 |  | 146 378,52 |
| затрачено | 130 780,18 | 12 495,87 |  | 143 276,05 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **3 102,47** |  | **3 102,47** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 874,8 | 116 910,28 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1 874,8 | 13 870,52 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 874,8 | 130 780,18 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 1 874,8 | 15 598,34 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 5 023,14 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 1 332,17 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 2 840,56 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **12 495,87** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начала года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение. и отведение |  | 10 959,43 | 6 244,99 | 4 714,44 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  | 55 287,67 | 40 031,56 | 15 256,11 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание |  | 146 378,52 | 104 735,61 | 41 642,91 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС |  |  |  |  |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, |  | 59 427,2 | 48 098,13 | 11329,07 |
|  Итого коммунальные услуги |  |  | 272 052,82 | 199 110,29 | **72 942,53** |