

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 30

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м² 1 874,80

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 75 755,96

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-114717,45	101258,44	-13459,01
начислено	286619,42	64793,09	351412,26
затрачено	366703,73	24098,92	390802,65
Остаток на 01.01.2024 г.	-194801,75	141952,61	-52849,40

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	286619,42	366703,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	286 619,42	366 703,73

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	101 258,44
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	78 893,09
	- по статье "Текущий ремонт"	64 793,09
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	14 100,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	24 098,92
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	656,00
	- услуги спецтехники	5 300,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по покраске входных металлических дверей; по ремонту детской и спортивной площадки	18 142,92
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	141 952,61

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	15552,98	145748,91	150220,56	11 081,33
АО "АтомЭнергоСбыт"	32279,14	312956,62	319095,87	26 139,89
ООО "Люкс Инвест"	60085,55	353452,32	381731,78	31 806,09
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	2 720,78	44079,28	40071,41	6 728,65
ИТОГО	110 638,45	856 237,13	891 119,62	75 755,96

Генеральный директор



Е.В. Попова