**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 32**

Количество квартир **- 40** общей площадью **1848,1** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 374 м** 2 мест общего пользования - **499**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **38 363,31** |  | **38 363,31** |
| начислено | 267 900,62 | 46 128,58 |  | 314 029,20 |
| затрачено | 267 900,62 | 44 352,43 |  | 312 253,05 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **40 139,46** |  | **40 139,46** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1848,1 | 202 699,61 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1848,1 | 64 313,88 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1848,1 | 267 900,62 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 1848,1 | 46 128,58 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 3 874,12 |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 16 428,23 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 2 400,00 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 4 120,17 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 2 423,15 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 11 806,76 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **44 352,43** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 4 761,77 | 107 849,52 | 95 103,45 | 19 544,52 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 18 796,29 | 232 774,00 | 213 128,23 | 37 053,6 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 50 166,48 | 314 029,20 | 299 661,20 | 63 912,33 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС |  |  |  |  |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 2 259,02 | 14 400 | 13 569,52 | 3 063,43 |
| Итого коммунальные услуги |  | 75 983,56 | 669 052,72 | 621 462,40 | **123 573,88** |