

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 32

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м² 1 848,10

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 184 679,36

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-131264,89	149376,49	18111,59
начислено	282537,53	63870,34	346407,84
затрачено	350093,43	20513,65	370607,08
Остаток на 01.01.2024 г.	-198820,79	192733,17	-6087,64

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб./м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	282537,53	350093,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	282 537,53	350 093,43

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	149 376,49
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	68 370,34
	- по статье "Текущий ремонт"	63 870,34
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	4 500,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	20 513,65
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	598,28
	- услуги спецтехники	5 300,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по покраске входных металлических дверей; сварочные работы по ремонту входной металлической двери	14 615,37
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	192 733,17

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	20491,64	134263,75	122655,61	32 099,78
АО "АтомЭнергоСбыт"	48021,37	292286,52	266765,06	73 542,83
ООО "Люкс Инвест"	55243,66	350579,06	333830,65	71 992,07
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	5 815,47	17519,73	16290,52	7 044,68
ИТОГО	129 572,14	794 649,06	739 541,84	184 679,36

Генеральный директор



Е.В. Попова