**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

 Адрес: ул. **Генерала Григорова, 34**

 Количество квартир **- 32** общей площадью **1 434,8**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2312 м** 2 мест общего пользования - **416,9**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **7 636,06** |  | **7 636,06** |
| начислено | 207 988,63 | 35 812,61 |  | 243 801,24 |
| затрачено | 207 988,63 | 39 606,20 |  | 247 594,83 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **3 842,47** |  | **3 842,47** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 434,8 | 157 368,86 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1 434,8 | 49 931,04 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 434,8 | 207 988,63 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 1 434,8 | 35 812,61 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 14 286,13 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 6 425,61 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 3 421,36 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3 831,62 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 8 341,48 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **39 606,20** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года  | Начислено по счету | Оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 9 083,51 | 77 284,32 | 72 713,23 | 13 654,6 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 19 426,32 | 164 575,68  | 152 508,02 | 25 093,98 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 30 702,87 | 243 801,24 | 228 710,75 | 45 793,36 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | 2 703,19 | 11 765,87 | 11 478,71 | 2 990,35 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 1441,75 | 11 520,00 | 10 972,84 | 1 988,94 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 63 357,64 | 508 947,11 | 476383,55 | **95921,20** |