

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 34

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м² 1 434,80

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 75 913,14

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-100443,48	23082,72	-77360,76
начислено	219352,22	49586,69	268938,96
затрачено	267472,83	35594,03	303066,86
Остаток на 01.01.2024 г.	-148564,08	37075,38	-111488,66

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м2	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	219352,22	267472,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	219 352,22	267 472,83

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	23 082,72
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	54 086,69
	- по статье "Текущий ремонт"	49 586,69
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	4 500,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	35 594,03
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	610,62
	- услуги спецтехники	5 300,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по покраске входных дверей; по ремонту детской и спортивной площадки; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения / котельная	29 683,41
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	37 075,38

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	11974,68	125156,96	126681,87	10 449,77
АО "АтомЭнергоСбыт"	19148,2	219917,37	218089,39	20 976,18
ООО "Люкс Инвест"	30553,94	269919,46	267401,56	33 071,84
ПАО "Квадра"	0			0,00
ООО "Газпром межрегионгаз"	6 080,44	15542,80	18909,91	2 713,33
Дополнительные услуги	8 462,55	13864,62	13625,15	8 702,02
ИТОГО	76 219,81	644 401,21	644 707,88	75 913,14

Генеральный директор



Е.В. Попова