**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**г.**

 Адрес: ул. **Генерала Григорова, 36**

 Количество квартир **- 56** общей площадью **2 432, 10** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 374 м** 2 мест общего пользования - **479,6** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | 1 682,33 |  | 1 682,33 |
| начислено | 350 387,13 | 60 705,22 |  | 411 092,35 |
| затрачено | 350 387,13 | 22 454,77 |  | 372 841,90 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **39 932,78** |  | **39 932,78** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 2 432,1 | 266 752,73 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 2 432,1 | 79 389,75 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 2 432,1 | 350 387,13 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 2 432,1 | 60 705,22 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 5 687,14 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 4 238,33 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 2 445,18 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 6 784,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **22 454,77** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начала года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 3 529,8 | 82 170,91 | 80 433,69 | 5 199,18 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 7 504,33 | 239 578,21 | 227 073,54 | 31 347,73 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 37 798,51 | 411 092,35 | 404 754,82 | 44 539,16 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление, ГВС |  |  |  |  |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 24 609,53 | 14968 | 35 493,57 | 4 083,96 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 85116,17 | 748315,17 | 748 264,32 | **85170,03** |