

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 36

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м² 2 432,10

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 157 114,10

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-169355,29	90876,02	-78479,28
начислено	371819,45	84053,38	455872,80
затрачено	464935,02	15581,00	480516,02
Остаток на 01.01.2024 г.	-262470,86	159348,39	-103122,49

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	371819,45	464935,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	371 819,45	464 935,02

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	90 876,02
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	88 553,38
	- по статье "Текущий ремонт"	84 053,38
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	4 500,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	15 581,00
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	2 845,80
	- услуги спецтехники	8 100,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по покраске входных дверей; по ремонту детской и спортивной площадки; ямочный ремонт	4 635,20
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	159 348,39

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	24656,21	169510,90	166539,50	27 627,61
АО "АтомЭнергоСбыт"	50649,81	371893,29	367972,65	54 570,45
ООО "Люкс Инвест"	65421,42	459842,04	463480,10	61 783,36
ПАО "Квадра"	0			0,00
ООО "Газпром межрегионгаз"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	11 694,41	71735,80	70297,53	13 132,68
ИТОГО	152 421,85	1 072 982,03	1 068 289,78	157 114,10

Генеральный директор



Е.В. Попова