

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 38

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м2 2 860,50

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 463 943,15

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-431405,87	-377147,61	-808553,48
начислено	319575,06	98858,88	418434,12
затрачено	557564,37	200655,55	758219,92
Остаток на 01.01.2024 г.	-669395,18	-478944,28	-1148339,28

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м2	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	9,31	319575,06	557564,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Управление многоквартирным домом			
Итого по услуге "Содержание жилья"		9,31	319 575,06	557 564,37

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-377 147,61
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	103 358,88
	- по статье "Текущий ремонт"	98 858,88
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	4 500,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	200 655,55
	- ремонт кровли	113 110,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	4 462,90
	- услуги спецтехники	2 800,00
	- сантехнические работы по изготовлению и монтажу системы водоотведения	72 000,00
	- затраты на материалы по покраске металлической входных дверей; ремонт крыльца 1 под.; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения / котельная	8 282,65
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-478 944,28

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	54627,38	323810,78	289828,81	88 609,35
АО "АтомЭнергоСбыт"	90356,15	484181,39	457075,32	117 462,22
ООО "Люкс Инвест"	90335,5	424600,07	394745,58	120 189,99
ПАО "Квадра"	0			0,00
ООО "Газпром межрегионгаз"	114 338,17	407407,91	425633,02	96 113,06
Дополнительные услуги	32 550,08	145462,14	136443,69	41 568,53
ИТОГО	382 207,28	1 785 462,29	1 703 726,42	463 943,15

Генеральный директор



Е.В. Попова