**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

 Адрес: ул. **Генерала Григорова, 38**

 Количество квартир **- 78** общей площадью **2 860,5** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 793 м** 2 мест общего пользования – **496** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **43 357,04** |  | **43 357,04** |
| начислено | 314 771,88 | 71 398,08 |  | 386 169,96 |
| затрачено | 314 771,88 | 70 765,61 |  | 385 537,49 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **43 989,51** |  | **43 989,51** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 2 860,5 | 314 771,88 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 2 860,5 |  - |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 2 860,5 | 314 771,88 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 2 860,5 | 71 398,08 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 18 325,65 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  | 4 383,61 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 2 856,65 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 16 452,16 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 4 525,48 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 6 670,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 006,78 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 10 245,16 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  | **70 765,61** |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  |  |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начала года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение. и отведение | 24 922,43 | 180 990,47 | 173 332,13 | 32 580,77 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 60 265,29 | 325 342,93 | 314 843,60 | 70 764,62 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 78869,24 | 386 169,96 | 384 073,23 | 80 965,97 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | 77 289,79 | 285 760,41 | 261 529,01 | 84 916,68 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 5 107,2 | 27 720 | 26 925,21 | 5 901,99 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 239 852,44 | 1 205 983,77 | 1 160 703,18 | **285 133,03** |