**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Генерала Григорова ,40**

Количество квартир **- 90** общей площадью **3487,9**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 793 м** 2 мест общего пользования - **496**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **44 486,36** |  | **44 486,36** |
| начислено | 402 981,34 | 57 206,52 |  | 460 187,86 |
| затрачено | 402 981,34 | 35 816,18 |  | 438 797,52 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **65 876,70** |  | **65 876,70** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 3487,9 | 382 552,87 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 3487,9 | 13 498,92 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 3487,9 | 87 057,98 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 3487,9 | 483 109,77 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 3487,9 | 57 206,52 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 3626,24 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  | 1800,00 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 2 325,12 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 2 345,12 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 4 060,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 5 266,32 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 325,26 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 8 768,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **35 816,18** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 200 134,99 | 195 847,4 | -4 287,59 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 419 494,23 | 381 147,77 | -38 346,46 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 638495,13 | 624 557,94 | -13 937,36 |
| ООО»Межрегионгаз» | Отопленин и ГВС | 171 804,53 | 180 189,02 | +8 384,49 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 32 400 | 34 076,96 | +1676,96 |
| Итого коммунальные услуги |  | 1 462 328,88 | 1 415 819,09 | **-46 509,79** |