

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 40

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м² 3 487,90

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 260 012,76

Наименование	содержание	текущий ремонт	<i>ВСЕГО</i>
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-374934,11	-27187,33	-402121,43
<i>начислено</i>	533230,15	120541,82	653772,12
<i>затрачено</i>	740016,89	122732,01	862748,90
Остаток на 01.01.2024 г.	-581720,85	-29377,51	-611098,22

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	533230,15	740016,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	533 230,15	740 016,89

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-27 187,33
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	125 041,82
	- по статье "Текущий ремонт"	120 541,82
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	4 500,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	122 732,01
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	4 659,13
	- услуги спецтехники	5 300,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы: сварочные работы по ремонту входных металлических дверей; ремонт ступенек; по покраске входных дверей; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения / котельная	112 772,88
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-29 377,51

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	48779,45	328286,26	331215,47	45 850,24
АО "АтомЭнергоСбыт"	56904,58	553905,59	545853,43	64 956,74
ООО "Люкс Инвест"	87198,47	659670,15	660736,29	86 132,33
ПАО "Квадра"	0			0,00
ООО "Газпром межрегионгаз"	46 634,67	228707,53	232896,16	42 446,04
Дополнительные услуги	10 197,18	104289,17	93858,94	20 627,41
ИТОГО	249 714,35	1 874 858,70	1 864 560,29	260 012,76

Генеральный директор



Е.В. Попова