Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Генерала Григорова, 40**

Количество квартир **– 90** общей площадью **3487,9** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории – **4 793 м** 2 мест общего пользования - **496**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-156 771,94** |  | **-156 771,94** |
| начислено | 505 606,18 | 87 057,98 |  | 592 664,16 |
| затрачено | 505 606,18 | 59 992,88 |  | 565 599,06 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **-129 706,84** |  | **-129 706,84** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 3487,9 | 382 552,87 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 3487,9 | 13 498,92 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 3487,9 | 505 606,18 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 3487,9 | 87 057,98 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 3 300,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 20 305,12 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 23 650,42 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 2 625,12 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 10112,14 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт плитки |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **59 992,88** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 30 140,43 | 243 036,29 | 232 394,26 | 40 782,46 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия | 55 855,87 | 391 009,15 | 387 931,76 | 58 924,26 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 98 093,16 | 592 664,16 | 604 705,82 | 86 051,50 |
| ООО «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | 29 831,62 | 183 839,24 | 188 397,29 | 25 273,79 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 5 221,14 | 32 400,00 | 33 111,22 | 4 509,92 |
| Итого коммунальные услуги |  | 230 512,58 | 1 520 479,27 | 1 523 936,24 | **227 055,61** |