

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 42

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м² 3 562,70

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 308 509,24

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-419822,95	241261,39	-178561,56
начислено	544665,58	123126,91	667792,68
затрачено	756959,75	114311,06	871270,81
Остаток на 01.01.2024 г.	-632117,13	250077,24	-382039,69

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб./м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	544665,58	756959,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	544 665,58	756 959,75

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	241 261,39
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	127 626,91
	- по статье "Текущий ремонт"	123 126,91
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	4 500,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	114 311,06
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	1 402,13
	- услуги спецтехники	13 100,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по покраске входных дверей; по ремонту детской и спортивной площадки; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения / котельная	99 808,93
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	250 077,24

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	40527,17	317368,94	308485,00	49 411,11
АО "АтомЭнергоСбыт"	82102,36	530287,63	538972,84	73 417,15
ООО "Люкс Инвест"	133489,29	676652,55	680305,55	129 836,29
ПАО "Квадра"	0			0,00
ООО "Газпром межрегионгаз"	45 686,26	208610,75	223826,00	30 471,01
Дополнительные услуги	24 816,96	101245,37	100688,65	25 373,68
ИТОГО	326 622,04	1 834 165,24	1 852 278,04	308 509,24

Генеральный директор



Е.В. Попова