

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перес. общественный дом № 44

по улице Генерала Григорова

Начисляемая площадь дома, м2 4 242,30

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 153 319,62

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.			0,00
начислено	736794,93	53452,98	790248,10
затрачено	898604,82	40713,75	939318,57
Остаток на 01.01.2024 г.	-161809,89	12739,23	-149070,47

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м2	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	14,57	736794,93	898604,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	14,57	736 794,93	898 604,82

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 1,05 руб./м2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	0,00
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	53 452,98
	- по статье "Текущий ремонт"	53 452,98
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	0,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	40 713,75
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	500,00
	- услуги спецтехники	8 100,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы по благоустройству придомовой территории	32 113,75
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	12 739,23

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"; ООО «АкваБор Лимитед»	0,0	79176,91	61423,86	17 753,05
АО "АтомЭнергоСбыт"	0,0			0,00
ООО "Люкс Инвест"	0,0	794784,00	687149,64	107 634,36
ПАО "Квадра"	0,0			0,00
ООО "Газпром межрегионгаз"	0,0			0,00
Дополнительные услуги	0,0	443864,65	415932,44	27 932,21
ИТОГО	-	1 317 825,56	1 164 505,94	153 319,62

Генеральный директор



Е.В. Попова