

**Индексированный размер платы за содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме № 38, улица Генерала Григорова
(Постановление Администрации г.Курска № 747 от 27.12.2023 г., п.4)**

№ п/п	Виды работ, услуг	период 2025 г.	Размер платы, руб./1 м2
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД		1,09
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,06
1.2.	Работы, выполняемые в отношении подвалов		0,03
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		0,12
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		0,09
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД		0,04
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		0,22
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		0,02
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		0,10
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД		0,10
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		0,10
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,11
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,10
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		4,88
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,23
2.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентканалов		0,13
2.3.	Работы, связанные с комплексным обслуживанием газовой котельной		0,12
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		1,51
2.5.	Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения		1,55
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,81
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД*		0,53
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		5,54
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		1,05
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)***		2,83
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок		0,22
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,47
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		0,91
3.7.	Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД.		0,06
4.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)		3,51
5.	Управление МКД		3,64
	ИТОГО		18,66

* в пункте 2.7. не включены работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

** в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

*** в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.

Управляющая компания ООО "Люкс Инвест"



ПОПОВА Е.В.