

**Индексированный размер платы за содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме № 42, улица Генерала Григорова
(Постановление Администрации г.Курска № 747 от 27.12.2023 г., п.4)**

| № п/п | Виды работ, услуг | период | 2025 г. |
|-----------|--|--------|-------------------------------------|
| | | | Размер платы, руб./1 м ² |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД | | 1,48 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 0,06 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в отношении подвалов | | 0,09 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | | 0,11 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | | 0,11 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | 0,09 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | 0,09 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | 0,27 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | 0,11 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 0,11 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | | 0,11 |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | | 0,11 |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,11 |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,11 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | | 8,73 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 0,26 |
| 2.1.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентканалов | | 0,20 |
| 2.3. | Работы, связанные с комплексным обслуживанием газовой котельной | | 0,28 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | | 1,57 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения | | 1,41 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 0,89 |
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД* | | 0,62 |
| 2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | | 3,50 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 6,16 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** | | 1,60 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)*** | | 2,69 |
| 3.4. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок | | 0,22 |
| 3.5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,58 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | | 1,01 |
| 3.7. | Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД. | | 0,06 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | | 3,51 |
| 5. | Управление МКД | | 3,64 |
| | ИТОГО | | 23,52 |

* в пункте 2.7. не включены работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

** в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

*** в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.

Управляющая компания ООО "Люкс Инвест"



ПОПОВА Е.В.