

**Индексированный размер платы за содержание и ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме № 48В, улица ПАВЛУНОВСКОГО  
(Постановление Администрации г.Курска № 747 от 27.12.2023 г., п.4)**

		период	2025 г.
№ п/п	Виды работ, услуг	Размер платы, руб./1 м <sup>2</sup>	
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>1,49</b>	
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,06	
1.2.	Работы, выполняемые в отношении подвалов	0,09	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,11	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,11	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	0,09	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	0,09	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,28	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	0,11	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,11	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0,11	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,11	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,11	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,11	
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>8,43</b>	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,27	
2.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентканалов	0,20	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	0,34	
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	1,76	
2.5.	Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения	1,41	
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	0,90	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД*	0,00	
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	3,55	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	<b>6,42</b>	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**	1,74	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)***	2,70	
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок	0,22	
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,68	
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,02	
3.7.	Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД.	0,06	
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)</b>	<b>3,51</b>	
<b>5.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>3,64</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>23,49</b>	

\*\* в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

\*\*\* в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев

Управляющая компания ООО "Люкс Инвест"



ПОПОВА Е.В.