**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Адрес: **ул.** **Мирная д. 40**

Количество квартир **- 12** общей площадью **1 600**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории – **2 153 м** 2 мест общего пользования - **1 210**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **27 845,67** |  | **27 845,67** |
| начислено | 239 415,05 | 42 674,11 |  | 282 089,16 |
| затрачено | 239 415,05 | 37 968,91 |  | 277 383,96 |
| Итого остаток на 31.12.2017 |  | **32 550,87** |  | **32 550,87** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 1 700 | 160 896,00 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 1 700 | 52 224,00 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв. м. | 1 700 | 24 768,00 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 1 700 | 239 415,05 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2017-31.12.2017 | Кв. м. | 1 700 | 42 674,11 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 2 100,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 21 682,17 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 4325,00 |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3 658,62 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 6 203,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2016 по 31.12.2017 |  |  | **37 968,91** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение |  |  |  |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 282 089,16 | 250 576,80 | -31 512,36 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 8 857,00 | 7238,00 | -1 619,00 |
| Итого коммунальные услуги |  | 307 178,52 | 257 814,80 | **-33 131,36** |