

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 48А

по улице ПАВЛУНОВСКОГО

Начисляемая площадь дома, м² 7 673,40

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 278 382,29

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	3074,19	-374424,66	-371350,46
начислено	1173109,39	265192,70	1438431,34
затрачено	1410940,22	164538,41	1575478,63
Остаток на 01.01.2024 г.	-234756,64	-273770,36	-508397,76

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	1173109,39	1410940,22
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	1 173 109,39	1 410 940,22

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-374 424,66
	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	286 792,70
2	- по статье "Текущий ремонт"	265 192,70
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	21 600,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	164 538,41
3	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	3 907,41
	- услуги спецтехники	14 108,95
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы: ремонт входных дверей с применением сварки; обустройство урны на детской площадке; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	146 522,05
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-273 770,36

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	81491,23	312546,36	371217,20	22 820,39
АО "АтомЭнергоСбыт"	0	29668,71	25532,17	4 136,54
ООО "Люкс Инвест"	292797,2	1455490,19	1526172,63	222 114,76
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	25 075,84	164532,99	160298,23	29 310,60
ИТОГО	399 364,27	1 962 238,25	2 083 220,23	278 382,29

Генеральный директор



Е.В. Попова