**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома. За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 **г.**

Адрес: ул. **Павлуновского, 48/А**

Количество квартир **- 102** общей площадью **7 673,4**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **221 828,68** |  | **221 828,68** |
| начислено | 1108 652,83 | 191 528,06 |  | 1 303 863,84 |
| затрачено | 1 108 652,83 | 219 445,13 |  | 1 328 097,96 |
| Итого остаток на 31.12.2019 |  | **193 911,61** |  | **193 911,61** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 7 673,4м2 | 841 618,51 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 7 673,4м2 | 267034,32 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 7 673,4м2 | 1 108 652,83 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2019-31.12.2019 | Кв. м. | 7 673,4м2 | 191 528,06 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 9 615,30 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 52 226,50 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 48 900,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 54 600,00 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 11 948,33 |
|  | Система канализации |  |  | 12 329,44 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 14732,12 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 18 382,84 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 43 710,60 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |  | **219 445,13** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | -36 593,98 | 223 651,52 | 192 406,65 | - 70 094,44 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | -242 386,9 | 1 303 863,84 | 1 173 045,94 | -370 860,24 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | -8 611,70 | 47 736 | 41 627,26 | - 14 580,47 |
| Итого коммунальные услуги |  | -287 759,6 | 1 575 251,36 | 1 407 475,81 | **-455 535,15** |