Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Павлуновского, 48/А**

Количество квартир **- 102** общей площадью **7 673,4** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **193 911,61** |  | **193 911,61** |
| начислено | 1108 652,83 | 191 528,06 |  | 1 300 180,89 |
| затрачено | 1 108 652,83 | **226 646,65** |  | 1 335 299,48 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **158 793,02** |  | **158 793,02** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 7 673,4м2 | 841 618,51 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 7 673,4м2 | 267034,32 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 7 673,4м2 | 1 108 652,83 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 7 673,4м2 | 191 528,06 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 21 425,16 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 15 287,50 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 12 660,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 17 215,45 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 57 869,16 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 24 600,00 |
|  | Система канализации |  |  | 16 300,12 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 15 745,16 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 19 423,54 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 26 120,56 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **226 646,65** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение. и отведение | 80 213,72 | 276 440,18 | 299 890,98 | 46 936,25 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 370 757,87 | 1 303 863,84 | 1 384 755,40 | 289 687,46 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения | 14 563,56 | 47 736 | 51 478,34 | 10 826,74 |
| Итого коммунальные услуги |  | 455 535,15 | 1 628 040,02 | 1 736 124,72 | **347 450,45** |