**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

 Адрес :ул.**Павлуновского,48/В**

 Количество квартир **-149**  общей площадью **9 798,2**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **469 498,71** |  | **469 498,71** |
| начислено | 1 549 095,56 | 244 563,07 |  | 1 793 658,63 |
| затрачено | 1 549 095,56 | 307 336,75 |  | 1 856 432,31 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **406 725,03** |  | **406 725,03** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 9 798,2 | 1074 710,44 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 9 798,2 | 319 813,24 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 9 798,2 | 151 676,13 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 9 798,2 | 1 549 095,56 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 9 798,2 | 244 563,07 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 36 526,60 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 28 420,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 12 300,12 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 16 420,79 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 39 623,14 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 36 900 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 42 636,18 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 7 748,32 |
|  | Система канализации |  |  | 8 600,36 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 14 367,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 17 422,76 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 46 371,,22 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **307 336,75** |

 **Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 354 548,31 | 335 638,24 | -18910,07 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 793 658,63 | 1 760590,3 | -33 068,33 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 70 200 | 72 353,94 | +2 153,94 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 2 218 406,94 | 2 168 582,48 | **- 49 824,46** |