

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 48В

по улице ПАВЛУНОВСКОГО

Начисляемая площадь дома, м2 9 798,20

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 698 940,63

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	213902,72	-538603,46	-324700,74
начислено	1497948,82	338625,79	1836574,68
затрачено	1651916,69	272742,87	1924659,56
Остаток на 01.01.2024 г.	59934,84	-472720,54	-412785,62

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб. /м2	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	1497948,82	1651916,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	1 497 948,82	1 651 916,69

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-538 603,46
2	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	377 025,79
	- по статье "Текущий ремонт"	338 625,79
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	38 400,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
3	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	272 742,87
	- ремонт кровли	0,00
	- утепление, ремонт швов	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	6 199,36
	- услуги спецтехники	26 374,64
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы: по ремонту входных дверей с применением сварки; по замене напольной плитки 10, 16 эт.; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	240 168,87
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-472 720,54

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	144480,76	549042,42	648548,42	44 974,76
АО "АтомЭнергоСбыт"	747,46	32235,34	2506,48	30 476,32
ООО "Люкс Инвест"	895657,79	1888398,17	2181669,88	602 386,08
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	1 529,87			1 529,87
Дополнительные услуги	50 504,15	226545,82	257476,37	19 573,60
ИТОГО	1 092 920,03	2 696 221,75	3 090 201,15	698 940,63

Генеральный директор



Е.В. Попова