Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**г.**

 Адрес: ул. **Павлуновского, 48/В**

 Количество квартир **- 150**  общей площадью **9 798,2** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **325 097,70** |  | **325 097,70** |
| начислено | 1 420 347,41 | 244 563,07 |  | 1 664 910,48 |
| затрачено | 1 420 347,41 | 266 303,40 |  | 1 686 650,81 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **304 450,07** |  | **304 450,07** |

 **Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов  | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем**  | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 9 798,2 | 1074 710,44 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 9 798,2 | 319 813,24 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 9 798,2 | 1 420 347,41 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 9 798,2 | 244 563,07 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 31 128,18 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 25 200,63 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 8 523,12 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 14 121,13 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 11 621,12 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 38 422,41 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 12 321,72 |
|  | Система канализации |  |  | 9 730,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 21 435,64 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 38 385,30 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 48 125,18 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **266 303,40** |

 **Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало | Начислено по счету | Оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 88 640,62 | 420 969,38 | 393 424,46 | 116 185,54 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 533 508,17 | 1 664 910,48 | 1 554 104,87 | 644 313,78 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 13 457,04 | 70 200 | 67 249,86 | 16 407,18 |
|  Итого коммунальные услуги |  | 635 605,83 | 2 156 079,86 | 2 014 779,19 | **776 906,50** |