# ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников жилья жилого дома №5 по ул. Береговая в г.Курска**

оповещенных за 10 дней

г.Курск «02» июня 2015г

Место провидения собрания : жилой дом по адресу г. Курск ул.Береговая ,5
По инициативе застройщика ООО «СМУ Строй Инвест». Решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведенья собственников, путем размещения соответствующего сообщения об этом, на входных дверях в подъезды вышеуказанного дома.
Место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу : г. Курск ул. Володарского,70
Общее количество собственников 9648,6 (кв.м), количество собственников жилых помещений 8937,4 (кв.м), количество собственников нежилых помещений. 711,2 (кв.м)
Проголосовали:
Собственники согласно списку регистрации:
-жилых помещений - 152 (количество человек), 6958,3 (кв.м), 77,9 (% голосов);
-нежилых помещений- 2 (количество человек), 201,2 (кв.м), 28 (%голосов).
Всего проголосовало собственников, обладающих 74,2% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть)
Другие заинтересованные лица: нет.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1.Выбор счетной комиссии.
2.Выборы способа управления жилым домом №5 по ул.Береговая г. Курске, выбор управляющей организации.
3.Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности и передача платежей, поставщикам услуг, на прямые расчеты.
.Утверждение размера обязательных платежей по ремонту и содержанию жилья.
5.Передача функций по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «Курск ЛИФТ», по освидетельствованию лифтов, по диспетчеризации лифтов, по страхованию лифтов.
6.Вопрос о передаче обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организацией, для организации устройств безопасного проживания на :
а) установку металлической двери в подъезде, монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
б) за металлическое ограждение по периметру придомовой территории установленное по договору с субподрядной организацией
в) устройство камер видеонаблюдений с записью на видеорегистраторе
7.Передача газовой котельной в аренду.

Принято решение:.
**По 1вопросу** :
Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:
Председателем собрания Хомякову Ларису Владимировну фир-ко
секретарем общего собрания Евсееву О.С – бух. ООО, Люкс Инвест
Проголосовали "за" 74,2 ,"против" _____, "воздержалось" _____

**По 2 вопросу**:
Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Инвест».
Проголосовали "за" 74,2, "против" —, "воздержалось" —

**По 3 вопросу**:
Постановить, что со дня Акта передачи заказчика строительства , обслуживающей организации ООО «Люкс Инвест», то есть со 16 июня 2015г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги, согласно Постановлениям Администрации г. Курска,
Проголосовали "за" 74,2, "против" —, "воздержалось" —

**По 4 вопросу:**

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г.Курска на 2015г.

- за ремонт и содержание жилья 12,60 руб. (пятнадцать рублей пятьдесят одна копейка)
- за обслуживание системы домофонизации-35 руб. с системой видеонаблюдения —125 руб. с каждой квартиры;.

Проголосовали "за"_____, "против"_____, "воздержалось"_____

**По 5 вопросу :**
Передать функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «Курск ЛИФТ».
Проголосовали "за"_____, "против"_____, "воздержалось"_____

**По 6 вопросу:**
Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Инвест»
1) для ИП «Крикунов» за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников ООО «Люкс Инвест» согласно предоставленных смет на проведение работ
2)для ИП «Крикунов за монтаж камер видеонаблюдений с записью на регистратор
3)для ИП « Крикунов» за установку металлического ограждения по периметру придомовой территории и автоматических ворот согласно предоставленных смет на проведение работ .
Проголосовали "за"_____, "против"_____, "воздержалось"_____

**По 7 вопросу:**
Передать в аренду, газовую котельную, пристроенную к жилому дому Береговая,5
Управляющей компании ООО « Люкс Инвест»
Проголосовали "за"_____, "против"_____, "воздержалось"_____