По 4 вопросу:

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г. Курска на 2015г.

- за ремонт и содержание жилья 12,60 руб. (пятнадцать рублей пятьдесят одна копейка)
- за обслуживание системы домофонизации-35 руб. с системой видеонаблюдения —125 руб. с каждой квартиры ;.

Проголосовали "за"____60%____, "против"____—____, "воздержалось"____—____

По 5 вопросу :
Передать специализированным организациям наружные газовые, водяные, канализационные и электрические сети
Проголосовали "за"____60 %____, "против"____—____, "воздержалось"____—____

По 6 вопросу:
Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Инвест»
1) для ИП «Крикунов» за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников ООО «Люкс Инвест» согласно предоставленных смет на проведение работ
2)для ИП «Крикунов за монтаж камер видеонаблюдений с записью на регистратор
3)для ИП « Крикунов» за установку автоматических ворот согласно предоставленных смет на проведение работ .
Проголосовали "за"____60%____, "против"____—____, "воздержалось"____—____

По 7 вопросу:
Передать в аренду, газовую котельную, пристроенную к жилому дому генерала Григорова Управляющей компании ООО « Люкс Инвест»
Проголосовали "за"____60%____, "против"____—____, "воздержалось"____—____

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья жилого дома №38 по ул. генерала Григорова в г.Курска оповещенных за 10 дней

г.Курск «16» июня 2015г

Место провидения собрания : жилой дом по адресу г. Курск ,п. Северные холмы ул. генерала Григорова,38
По инициативе застройщика ООО «СМУ Строй Инвест». Решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведенья собственников, путем размещения соответствующего сообщения об этом, на входных дверях в подъезды вышеуказанного дома.
Место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу : г. Курск ул. Володарского,70
Общее количество собственников 78 (кол), количество собственников жилых помещений 2860,5 (кв.м), количество собственников нежилых помещений. — (кв.м)
Проголосовали:
Собственники согласно списку регистрации:
-жилых помещений - 44 (количество человек), 1697,7 (кв.м), 60 (% голосов);
-нежилых помещений-_____(количество человек),_____(кв.м),_____(%голосов).
Всего проголосовало собственников, обладающих 60 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть)
Другие заинтересованные лица: —.

Вопросы, поставленные на голосование:

1.Выбор счетной комиссии.
2.Выборы способа управления жилым домом №38 по ул. генерала Григорова г. Курске, выбор управляющей организации.
3.Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.
4.Утверждение размера обязательных платежей по ремонту и содержанию жилья.
5.Передача внешних сетей специализированным организациям
6.Вопрос о передачи обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организации для организации устройств безопасного проживания:
а) установку металлической двери в подъезде, монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
б) за устройство автоматических ворот установленное на въезды на придомовую территорию по договору с субподрядной организацией
в) устройство камер видеонаблюдений с записью на видеорегистраторе
7.Передача газовой котельной в аренду.

Принято решение:.
По 1вопросу :
Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:
Председателем собрания Хоцевскую Ларису Владимиров дир. ООО, Люкс Инвест
секретарем общего собрания Евсееву О.С бух. ООО, Люкс Инвест
Проголосовали "за" 60 %, "против" —, "воздержалось"_____

По 2 вопросу:
Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Инвест».
Проголосовали "за" 60 %, "против" —, "воздержалось" —

По 3 вопросу:
Постановить, что со дня Акта передачи заказчика строительства, обслуживающей организации ООО «Люкс Инвест», то есть со 16 июня 2015г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги, согласно Постановлениям Администрации г. Курска,
Проголосовали "за" 60 %, "против" —, "воздержалось" —